

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.  
info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2022-12-14 15:02:49

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1593528  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2013-03-19  
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2621-0962  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5552/0001:3 Stragnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 29.1398 ha  
Miško žemės plotas: 28.6067 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 29.1398 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Vandens telkinių plotas: 0.5331 ha  
Nusausintos žemės plotas: 29.1398 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.7  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 41952 Eur  
Miško medynų vertė: 8740 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 58793 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-09-27  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-09-27

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2621-0962, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:	2013-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-489
Įrašas galioja:	Nuo 2013-03-22

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2621-0962, aprašytas p. 2.1. 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)/VD-1
Įrašas galioja:	Nuo 2018-01-11

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2621-0962, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	11.5992 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2621-0962, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	11.5992 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2621-0962, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 29.1398 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.  
Daiktas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
žemės sklypas Nr. 4400-2621-0962, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 29.1398 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.  
Daiktas: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
žemės sklypas Nr. 4400-2621-0962, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 28.6067 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.  
Daiktas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
žemės sklypas Nr. 4400-2621-0962, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.861 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.  
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
žemės sklypas Nr. 4400-2621-0962, aprašytas p. 2.1.  
2012-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-489  
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-22

10.2.  
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212  
žemės sklypas Nr. 4400-2621-0962, aprašytas p. 2.1.  
2012-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-77  
Licencija Nr. G 814-(40)  
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-22

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra